ДОГОВОР № \_\_\_\_ водоснабжения и водоотведения

 "\_\_" \_\_\_\_ 2020г.

 Общество с ограниченной ответственностью «РУФФ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Катасонова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Паспортные данные: №\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес жилого дома:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие прибора учета:\_\_\_\_\_\_, тип\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата установки\_\_\_\_\_\_

Место установки прибора учета:

Дата очередной поверки прибора учета:

именуемый в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 В соответствии с настоящим договором «Исполнитель» обязуется предоставлять коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения , а «Потребитель» обязуется оплачивать указанные услуги своевременно и в полном объеме.

 При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ (ст. 539-548), Жилищным кодексом РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354, (далее Правила) и другими нормативными актами и документами по водоснабжению, законодательством об охране окружающей среды."

 Качество холодной воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

 Давление в системе холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности соответствует техническим условиям на подключение.

 Режим предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению – бесперебойный, круглосуточный. **2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Предоставлять услуги в необходимых объемах и надлежащего качества, учитывая возможности полученных в аренду сооружений водоснабжения.

2.1.2. Руководствоваться действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке.

2.1.3. Производить в установленном Правилами порядке расчет размера платы за предоставленные услуги и при наличии оснований перерасчет размера платы за предоставленные услуги.

2.1.4. Производить снятие показаний индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за услуги.

2.1.5. Осуществлять ввод в эксплуатацию установленного прибора учета не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы, за услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с даты указанной в акте приемке водомерного узла.

2.1.6. Информировать «Потребителя» о качестве питьевой воды и нормативах водопотребления.

 2.1.7. Принимать меры в связи с самовольным присоединением к системам водоснабжения в виде штрафных санкций согласно действующему законодательству и Договору комплексного обслуживания.

2.1.8. Предоставлять по запросу «Потребителя» расшифровку потребления воды по данным учета водомерного узла.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1.Требовать внесения платы за потребленные услуги, а также в соответствии с действующим законодательством - уплаты пеней.

2.2.2.Требовать допуска в домовладение для осмотра внутридомового оборудования в заранее согласованное с «Потребителем» время. Домовладение - жилой дом или часть жилого дома и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом или частью жилого дома земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты.

2.2.3.Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу «Потребителю» предоставляемых услуг.

2.2.4.Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства РФ о защите персональных данных, организацию: для снятия показаний приборов учета, для начисления платы за услуги.

2.3. «Потребитель» имеет право:

2.3.1. Получать в необходимых объемах услуги водоснабжения надлежащего качества.

2.3.2. Получать сведения о правильности исчисления предъявленного «Потребителю» к уплате размера платы (пеней) за услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за предоставленные услуги.

2.3.3.Требовать от «Исполнителя» проведения проверок качества предоставляемых услуг, оформления и предоставления акта проверки.

2.3.4. Требовать от представителя «Исполнителя» предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ на территорию домовладения «Потребителя» для проведения осмотра оборудования.

2.4. «Потребитель» обязан:

2.4.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию внутренних и наружных сетей водопровода, принадлежащих «Потребителю».

2.4.2. Обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей систем водоснабжения, принадлежащих «Потребителю», и устранять их последствия.

2.4.3. Обеспечивать учет получаемых услуг водопотребления путем установки в точке присоединения водопровода «Потребителя» к магистральной водопроводной сети приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений.

2.4.4 Допускать представителей «Исполнителя», представителей органов государственного контроля и надзора на территорию домовладения для осмотра внутридомового оборудования в заранее согласованное с «Исполнителем» время.

2.4.5. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленные услуги.

2.5. «Потребитель» не вправе:

2.5.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

2.5.2. Не санкционированно (с нарушением установленного порядка подключения) подключать оборудование «Потребителя» к внутрипоселковым сетям водоснабжения или на территории участка домовладения напрямую в обход прибора учета.

3. Порядок учета

3.1. Техническое состояние внутрипоселковых инженерных систем и оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

3.2. Учет объема (количества) услуг водоснабжения, предоставленных «Потребителю», осуществляется с использованием индивидуальных приборов учета утвержденного типа и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.3. Оснащение домовладения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена обеспечиваются «Потребителем».

3.4. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию (документальное оформление), по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за услуги, осуществляется «Исполнителем» на основании заявки «Потребителя» жилого дома, поданной «Исполнителю».

3.5. Снятие показаний с прибора учета производится «Исполнителем» ежеквартально.

4. Порядок расчета и внесения платы за услуги.

4.1. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается равным кварталу.

4.2. Размер платы за услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для «Потребителей», установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством РФ. Тарифы вступают в силу с момента начала указанного периода. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления услуг доводится «Исполнителем» до «Потребителя» в письменной форме посредством размещения на информационном щите и отправки по электронной почте не позднее чем за 10 дней до даты выставления платежных документов.

Тариф на момент заключения договора:

- на услугу водоснабжения за 1 куб.м .- \_\_\_\_\_ руб.

- на услугу водоотведения за 1 куб.м.-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Информация об изменении тарифов размещается на информационном щите у въезда в поселок.

4.3. Размер платы за услугу, предоставленную «Потребителю» в домовладении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

4.4. При выходе из строя или истечение срока эксплуатации прибора учета, плата за предоставленные услуги «Потребителю» за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления услуг, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6-ти месяцев. Данный порядок расчетов сохраняется не более 1-го расчетного периода.

4.5. По истечении указанного в пункте 4.4. Договора предельного количества расчетных периодов, плата за услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления услуг, которые определяются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения сетей водоснабжения «Потребителя» к коммунальным сетям водоснабжения «Исполнитель» незамедлительно устраняет (демонтирует) такое несанкционированное подключение и производит доначисление платы за услуги для «Потребителя», в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета услуги. Доначисление размера платы за услуги водоснабжения производится исходя из объема ресурса, рассчитанного по пропускной способности трубы и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном «Исполнителем» до даты устранения «Исполнителем» такого несанкционированного подключения. При обнаружении «Исполнителем» факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета «Потребителя», повлекшего искажение показаний такого прибора учета, «Исполнитель» прекращает использование показаний такого прибора учета при расчетах за услугу и производит перерасчет размера платы за услугу для «Потребителя» исходя из объемов ресурса, рассчитанных в соответствии с данным пунктом Договора.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление производится, начиная с даты проведения «Исполнителем» предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

4.7. Плата за услуги вносится ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. Плата вносится в кассу или на расчетный счет, указанный в платежных документах ООО «РУФФ».

4.8. «Исполнитель» осуществляет перерасчет размера платы за предоставленные «Потребителю» услуги при отсутствии индивидуального прибора учета, в случае: - при предоставлении услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения «Потребителя» от оплаты такой услуги.

5. Приостановление или ограничение предоставления услуг водоснабжения.

5.1. «Исполнитель» ограничивает или приостанавливает предоставление услуг водоснабжения без предварительного уведомления «Потребителя» в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях водоснабжения, по которым осуществляются снабжение услуг - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций, и необходимости их локализации и устранения последствий;

в) выявления факта несанкционированного подключения к системам водоснабжения.

г) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации.

5.2. «Исполнитель» ограничивает или приостанавливает предоставление услуг, предварительно уведомив об этом «Потребителя», в случае:

а) неполной оплаты «Потребителем» услуг - через 20 дней после письменного предупреждения (уведомления) «Потребителя» в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей водоснабжения;

г) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

5.3. Под неполной оплатой «Потребителем» услуг понимается наличие у «Потребителя» задолженности по оплате одной или всех видов услуг в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за услуги, исчисленных исходя из норматива потребления услуг независимо от наличия индивидуального прибора учета и тарифа на соответствующий вид услуг, действующих на день ограничения предоставления услуг, при условии отсутствия заключенного «Потребителем»-должником с «Исполнителем» соглашения о погашении задолженности или при невыполнении условий такого соглашения.

5.4. «Исполнитель» в случае неполной оплаты «Потребителем» услуг вправе ограничить или приостановить предоставление услуг предварительно письменного уведомив «Потребителя»-должника по оплате услуг в течение 20 дней со дня передачи «Потребителю» предупреждения и в случае непогашения задолженности о возможном ограничении (с предварительным уведомлением за 3 суток), а затем приостановлением услуг (с предварительным уведомлением за 3 суток).

5.5. Предоставление услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня погашения задолженности, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности.

5.6. Приостановление или ограничение предоставления услуг не является расторжением договора.

6. Ответственность сторон:

6.1. «Исполнитель» несет ответственность за не предоставление или ненадлежащее предоставление услуг водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

6.2. «Потребитель» несет ответственность за невнесение или несвоевременное внесение платы за услуги, за ненадлежащее состояние и неисправность сетей водоснабжения.

6.3. «Потребитель», несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за услуги, обязан уплатить «Исполнителю» пени в размере, предусмотренном законодательством РФ.

7. Дополнительные условия

7.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий договора и дополнительного согласования не требует.

7.4. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. «Потребитель» не имеет возражений на обработку его персональных данных, указанных в договоре «Исполнителем» и их передачу, для обеспечения интересов «Потребителя», для снятия показаний приборов учета, для приема денежных средств от населения за предоставленные коммунальные услуги.

8. Справочная информация «Исполнитель» «Потребитель»

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «РУФФ»  | Гражданин (-ка) РФ  |
| Адрес: 301000, Тульская область, Заокский район, дер.Темьянь, ул.Центральная, д.1, помещение 8 (лит. В1)ОГРН 1197154009810,ИНН 7126020600, КПП 712601001р/с 40702810066000012267Отделение № 8604 Сбербанка России,г. Тулак/с 30101810300000000608БИК 047003608e-mail:oooruff@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Катасонов М.В./М.П. | Дата рождения:паспорт гражданина Российской Федерации  № Выдан код подразделения: Адрес регистрации: телефон: E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |